

## 25% Słonecznego Osiedla już sprzedane!

Drugi etap inwestycji Słoneczne Osiedle przy ul. Zębcowskiej w Ostrowie Wielkopolskim cieszy się dużym zainteresowaniem klientów. Jedna czwarta oferowanych mieszkań już ma właścicieli. Wyraźnie widać, że obecna sytuacja na rynku kredytów hipotecznych sprzyja kupowaniu nowych nieruchomości. Rosną jednak oczekiwania nabywców.



Stan zaawansowania robót na budowie II etapu Słonecznego Osiedla osiągnął 20%. Pomimo tak wczesnego stadium prac, wśród kupujących daje się zauważyć bardzo duże zainteresowanie mieszkaniami powstającymi przy ul. Zębcowskiej. Wyprzedano już 25% oferty. Wynika to m.in. z większej niż dotychczas dostępności kredytów hipotecznych oraz ich najniższego w historii oprocentowania. Mając możliwość pozyskania środków na zakup własnego „M”, nabywcy bardzo uważnie przyglądają się rynkowi i dziś oczekują od deweloperów znacznie więcej niż tylko solidnie wykonanych prac budowlanych.

Jeśli chodzi o oczekiwania względem oferowanych mieszkań, najważniejszymi czynnikami, na jakie kupujący zwracają uwagę są dziś: marka dewelopera, dogodna lokalizacja, obecność balkonu lub przydomowego ogródka i dobre nasłonecznienie.

W budownictwie wielorodzinnym, balkon stanowi swoisty odpowiednik ogrodu. Im większą ma powierzchnię w proporcji do metrażu mieszkania, z tym większym zainteresowaniem spotyka się oferta. Ponadto, wszystkie mieszkania na Słonecznym Osiedlu zlokalizowane na parterze, mają dostęp do przydomowego ogródka. To istotny atut dla osób, które są przyzwyczajone do choćby niewielkiego skrawka ziemi na wyłączność.

Wybierając z katalogu mieszkanie, które dopiero powstanie, klienci często zadają szczegółowe pytania dotyczące jego nasłonecznienia. Ilość światła dziennego trafiającego do wnętrza w ciągu doby jest niezwykle ważna, zwłaszcza jesienią i zimą. Ten czynnik ma bezpośrednie przełożenie na wysokość rachunków za prąd i ogrzewanie, jak również na kondycję psychofizyczną mieszkańców.

Marta Kuroszczyk, Specjalista ds. Sprzedaży i Marketingu FB Antczak wyjaśnia, że dobre wyniki sprzedażowe to efekt wyjścia naprzeciw nowym, wzmożonym oczekiwaniom nabywców: *Mimo że w centrum uwagi klientów nadal pozostają takie kwestie jak dogodna lokalizacja, czy nasłonecznienie, ich oczekiwania znacznie się zmieniły i obecnie wykraczają poza sferę budowlano-wykonawczą. Odpowiedzią na to jest nasza nowa oferta handlowa, uruchomiona wraz z rozpoczęciem II etapu inwestycji.*

W nowej ofercie znalazła się m.in. możliwość skorzystania z porady projektanta wnętrz ze Studia Projektowego Stylano oraz wspólne zakupy z deweloperem w kaliskim salonie wyposażenia wnętrz Strefa Architekta.

Ponadto, do dyspozycji klientów oddano nowe mieszkanie pokazowe, zlokalizowane przy ul. Zębcowskiej 53b/3. Cieszy się ono dużym zainteresowaniem klientów, gdyż pomaga odczuć przestrzeń właśnie nabywanego mieszkania, które jest jeszcze w fazie budowy.

Słoneczne Osiedle docelowo składać się będzie z ośmiu budynków, razem liczących ponad 200 mieszkań. W pierwszym etapie inwestycji wzniesiono dwa nowoczesne budynki wielorodzinne. Drugi etap, rozpoczyna się realizowanym właśnie budynkiem nr 8, który będzie gotowy już w I kwartale 2014 roku.

\*\*\*

**FB „MAREK ANTCZAK”** specjalizuje się w budowie wysokiej jakości mieszkań, obiektów biurowych, obiektów użyteczności publicznej, a także hal przemysłowo-magazynowych. Firma realizuje liczne inwestycje mieszkaniowe i budowlane w różnych regionach Polski, m.in. w Kaliszu, Kielcach, Warszawie oraz Poznaniu. Obecnie Firma Budowlana „MAREK ANTCZAK” zatrudnia ok. 250 wysoko wykwalifikowanych specjalistów branży budowlanej.

Za swoją działalność deweloper był wielokrotnie doceniany w konkursach branżowych. W 2011 roku został ponownie nagrodzony przez dziennik Puls Biznesu tytułem Gazeli Biznesu, a w styczniu 2012 roku został laureatem prestiżowego rankingu Diamenty Forbesa. Firma zdobyła ponadto m.in. takie nagrody jak: Platynowe Wiertło, Mister Budownictwa, Złota Kielnia z różą. Posiada także certyfikaty: Solidnej Firmy, Przedsiębiorstwa Fair Play, Certyfikat Dewelopera. Jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich.

**Dodatkowych informacji udziela:**

Elwira Jastrzębska

On Board Public Relations

Tel. +48 (22) 321 51 00

Tel. kom. 501 556 121

e-mail: [ejastrzebska@onboard.pl](mailto:ejastrzebska@onboard.pl)