

## **Biurowiec CALISIA ONE rewitalizowany zgodnie z systemem certyfikacji BREEAM**

**Dawna fabryka fortepianów Calisia rewitalizowana jest zgodnie z zasadami budownictwa ekologicznego. Powstający biurowiec, będący częścią kompleksu hotelowo-biznesowo-kulturalnego CALISIA ONE, jest jedną z pierwszych inwestycji w Polsce, budowaną z uwzględnieniem rygorystycznych kryteriów międzynarodowego systemu certyfikacji BREEAM RFO przeznaczonego dla budynków podlegających rewitalizacji (Breeam International Non-domestic Refurbishment and Fit-out).**

CALISIA ONE to kameralny biurowiec powstający w gruntownie rewitalizowanym budynku dawnej fabryki fortepianów Calisia, będący częścią kompleksu hotelowo-biznesowo-kulturalnego, w jednej z najbardziej eksponowanych lokalizacji w samym sercu Kalisza. CALISIA ONE będzie jednym z pierwszych biurowców w Polsce, realizowanym zgodnie z zasadami międzynarodowego systemu certyfikacji BREEAM (BRE Environmental Assessment Method). Biurowiec, w trakcie procesu certyfikacji, jest oceniany pod kątem wpływu na środowisko naturalne oraz komfortu przyszłego użytkownika. Inwestycja oceniana jest także w kategoriach: zarządzania projektem, prowadzenia procesu budowy czy zużycia energii.

CALISIA ONE to przykład obiektu rewitalizowanego odpowiedzialnie - zarówno na etapie projektu, jak i budowy i zawsze z myślą o przyszłym użytkowaniu. W kompleksie zaprojektowano szereg rozwiązań zwiększających wydajność oraz komfort. Wodooszczędna armatura, odpowiednia ilość i jakość świeżego powietrza w budynku oraz wykorzystanie energooszczędnych lamp to standardy zrównoważonego budownictwa XXI wieku. Plany zakładają wyposażenie obiektu w nowoczesne technologie takie jak system sterowania oświetleniem zapewniający bezpieczny i optymalny poziom natężenia światła. Uzupełnieniem biurowca CALISIA ONE jest ozdobione roślinnością patio dostępne dla użytkowników kompleksu oraz mieszkańców Kalisza. W procesie projektowania zieleni, równie istotne jak estetyka były względy ekologiczne.

*Wszelkie prace przy budowie CALISA ONE, prowadzone są z myślą o komforcie przyszłego*

*użytkownika oraz rozwiązaniach przyjaznych naturze. Całość prac rewitalizacyjnych przebiega pod ścisłym nadzorem wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz zgodnie z wielokryterialnym systemem certyfikacji środowiskowej BREEAM. Na nas jako inwestora, taki model budowy nakłada dużo więcej obowiązków. Budowanie w sposób zrównoważony, z troską o zasoby naturalne to wyzwanie, któremu jednak musi poddać nowoczesny deweloper – komentuje **Marcin Antczak, wiceprezes FB Antczak.***

Certyfikację BREEAM prowadzi firma WSP Polska Sp. z o. o, licencjonowany asesor BREEAM International, odpowiedzialny za proces certyfikacji z ramienia brytyjskiej organizacji BRE (Building Research Establishment) i przy współpracy z inwestorem FB Antczak.

\*\*\*

**FB ANTCZAK** specjalizuje się w budowie wysokiej jakości obiektów biurowych, użyteczności publicznej, domów i mieszkań, a także hal przemysłowo-magazynowych. Firma od ponad 30 lat realizuje liczne inwestycje w różnych regionach Polski. Za swoją działalność firma FB Antczak była wielokrotnie doceniana w konkursach branżowych. W 2011 roku została ponownie nagrodzona przez dziennik Puls Biznesu tytułem Gazeli Biznesu, a w styczniu 2012 roku została laureatem prestiżowego rankingu Diamenty Forbesa. Firma posiada także certyfikaty: Wiarygodności Biznesowej, Solidnej Firmy, Przedsiębiorstwa Fair Play oraz Certyfikat Dewelopera. Jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich.

**WSP** jest jedną z wiodących globalnych firm doradczych, świadczących profesjonalne usługi inżynierskie. Dostarcza usługi przekształcające budownictwo oraz poprawiające jakość środowiska naturalnego. Doświadczenie WSP obejmuje zakres od rekultywacji środowiskowej do planowania przestrzennego, od konstrukcji budynków do projektowania zrównoważonych sieci transportu miejskiego, od pomocy w znajdowaniu alternatywnych źródeł energii do wsparcia w wydobyciu niezbędnych zasobów. Firmę tworzy około 36000 pracowników - inżynierów, techników, naukowców i ekspertów środowiskowych - rozlokowanych w ponad 500 biurach, w 40 krajach, na każdym kontynencie.

#### **Kontakt dla mediów:**

Anna Wójcik  
VMG PR  
e-mail: [anna.wojcik@vmgpr.pl](mailto:anna.wojcik@vmgpr.pl)  
tel. kom.: 698 683 510